



Kanton Zürich
Baudirektion
**Amt für
Abfall, Wasser, Energie und Luft**

Gewässerraumfestlegung im Siedlungsgebiet nach Art. 41a GSchV und § 17 WsV

Kantonales Gewässer in den Gemeinden der 3. Priorität

EULACH

Anhang A01: Formular Vorabklärung

Festlegung Gewässerraum – Vorabklärung

Gemeinde: Elsau

Gewässer: Eulach

Legende

Status:

- nicht vorhanden
- in Arbeit/ zu ergänzen
- vorhanden

Betroffenheit:

- ja
- nein

Grundlagen/Vorhaben (inhaltliche Koordination)

Grundlagen und Planungsinstrumente auf Stufe Bund:				
Nr.	Grundlage/Vorhaben	Status	Betroffenheit	Bemerkungen zu Relevanz und Status
	<ul style="list-style-type: none"> • Bundesinventare 			
1	- BLN – Bundesinventar der Landschaften und Naturdenkmäler von nationaler Bedeutung (BLN)			
2	- ISOS – Bundesinventar der schützenswerten Ortsbilder der Schweiz von nationaler Bedeutung			
3	- IVS – Inventar der historischen Verkehrswege der Schweiz			In den Abschnitten Eulach-01, Eulach-02, Eulach-03, Eulach-04, Eulach-05 und Eulach-06
4	- Nationale Biotopinventare (Hoch-/Übergangsmoore, Flachmoore, Auengebiete, Amphibienlaichgebiete, Trockenwiesen und -weiden, Moorlandschaften von besonderer Schönheit und nationaler Bedeutung)			Kein Objekt des nationalen Biotopinventars im Projektperimeter.
5	- WZVV – Bundesinventar der Wasser- und Zugvogelreservate von internationaler und nationaler Bedeutung			Kein WZVV Gebiet im Projektperimeter.
6	• Wild- und Siegfriedkarten			
7	• Karten von Hans Conrad Gyger			

Kantonale Grundlagen, Planungsinstrumente und Vorhaben (vgl. auch www.geo.zh.ch):				
Nr.	Grundlage/Vorhaben	Status	Betroffenheit	Bemerkungen zu Relevanz und Status
8	<ul style="list-style-type: none"> Fachgutachten Gewässerraum 			
9	<ul style="list-style-type: none"> Raumordnungskonzept Kanton Zürich (Vorgaben Verdichtungsentwicklungen ARE) 			Urbaner Handlungsraum gemäss kantonalem Raumordnungskonzept ROK (Stand August 2023)
	<ul style="list-style-type: none"> Kantonaler Richtplan 			
10	- Zentrumsgebiete			
11	- Schutzwürdiges Ortsbild			
12	- Erholungsgebiet			
13	- Freihaltegebiet			
14	- Naturschutzgebiet (in Gewässern)			
15	- Landschaftsschutz und -fördergebiete			
16	- Landschaftsverbindung			
17	- Gruben- und Ruderalbiotope			
18	- Gewässerrevitalisierung			
19	- Schwerpunkte für Gewässeraufwertungen (Vorranggebiete für naturnahe und ästhetisch hochwertige Gestaltung der Fliessgewässer)			
20	- Fruchtfolgeflächen			
21	- Radroute von nationaler Bedeutung			
22	- Geplante Strassen-/Wegprojekte sowie geplante Fuss-/Wanderwege und Radwege			
23	<ul style="list-style-type: none"> Kantonale Nutzungspläne 			
24.1	<ul style="list-style-type: none"> Überkommunale Natur- und Landschaftsschutzgebiete Kanton Zürich («Inventar 80») (nur für Naturschutzobjekte aktuell!) 			
24.2	<ul style="list-style-type: none"> Kantonales Inventar der Landschafts-schutzobjekte (Neufestsetzung vom 14. Januar 2022) 			
25	<ul style="list-style-type: none"> Öffentliche Oberflächengewässer* 			

26	<ul style="list-style-type: none"> • Ökomorphologie Fließgewässer* 			<p>Stark beeinträchtigt: Eulach-02, Eulach-04 und Eulach-05 Künstlich / naturfremd: Eulach-01 und Eulach-03 Wenig beeinträchtigt: Eulach-06</p>
27	<ul style="list-style-type: none"> • Gewässerschutzkarte 			<p>Gewässerschutzbereiche: Ao und Au; Grundwasserschutzzone: S3</p>
28	<ul style="list-style-type: none"> • Revitalisierungsplanung* Fließgewässer 			
29	<ul style="list-style-type: none"> • Historische Gewässerkarte im GIS-Browser 			
30	<ul style="list-style-type: none"> • Naturgefahrenkarte* 			
31	<ul style="list-style-type: none"> • Massnahmenplanung zur Umsetzung Naturgefahrenkarte 			
32	<ul style="list-style-type: none"> • Risikokarte Hochwasser 			
33	<ul style="list-style-type: none"> • Hochwasserschutzprojekte 			
34	<ul style="list-style-type: none"> • Gewässernutzung* / Wasserrechte* 			
35	<ul style="list-style-type: none"> • Sanierungsmassnahmen bei Wasserkraftwerken nach Art. 83 GSchG <ul style="list-style-type: none"> - Sanierungsplanung Schwall/Sunk - Reaktivierung Geschiebehalt - Wiederherstellung Fischgängigkeit 			
36	<ul style="list-style-type: none"> • Infrastrukturprojekte (Strassen, Kunstbauten, Werkleitungen) 			
37	<ul style="list-style-type: none"> • Baulinien 			
38	<ul style="list-style-type: none"> • Baustellen Kantonsstrassen 			
39	<ul style="list-style-type: none"> • Fuss- und Wanderwege 			
40	<ul style="list-style-type: none"> • Kantonale Grundstücke (Beschaffung über Grundbuchamt) 			Gewässerparzellen
41	<ul style="list-style-type: none"> • Kantonale Staatsstrassengrundstücke (Beschaffung über Grundbuchamt) 			St. Gallerstrasse
42	<ul style="list-style-type: none"> • Denkmalschutz (kantonale Schutzobjekte) 			Ehem. Baumwollspinnerei (Vers. Nr. 21900101) im Abschnitt Eulach-03
43	<ul style="list-style-type: none"> • Archäologische Zonen 			Im Abschnitt Eulach-04
44	<ul style="list-style-type: none"> • Inventar der schutzwürdigen Ortsbilder von überkommunaler Bedeutung (KO-BI) 			
45	<ul style="list-style-type: none"> • Waldareale (AV-Daten) 			
46	<ul style="list-style-type: none"> • Schutzwald (GIS-Layer) 			
47	<ul style="list-style-type: none"> • Waldentwicklungsplan Kanton Zürich 2010: besondere Ziele 			Im Abschnitt Eulach-02
48	<ul style="list-style-type: none"> • Wildtierkorridore (F+J) 			

49	• Landwirtschaftliche Bewirtschaftung			
50	• Meliorationskataster			In den Abschnitten Eulach-01 und Eulach-02
51	• Kataster der belasteten Standorte			Im Abschnitt Eulach-02
52	• Hinweiskarte anthropogene Böden			
53	• Lebensraum-Potenziale			
54	• Orthofoto			

Regionale Grundlagen, Planungsinstrumente und Vorhaben:				
Nr.	Grundlage/Vorhaben	Status	Betroffenheit	Bemerkungen zu Relevanz und Status
55	<ul style="list-style-type: none"> Regionales Raumordnungskonzept 			ROK Winterthur und Umgebung (Stand: 2011) enthält keine Gewässer-relevanten Einträge zur Eulach.
Regionaler Richtplan				
56	- Zentrumsgebiet			
57	- Erholungsgebiet			
58	- Freihaltegebiet			
59	- Naturschutzgebiet (in Gewässern)			
60	- Gruben- und Ruderalbiotop			
61	- Schützenswertes Natur- oder - Landschaftsobjekt			
62	- Landschaftsschutz- und -fördergebiet			
63	- Landschaftsverbindung			
64	- Gewässerrevitalisierung			
65	- Aufwertung See- bzw. Flussufer			
66	- Vernetzungskorridor			
67	- Geplante Strassen-/Wegprojekte so- wie geplante Fuss-/Wanderwege und Radwege			
68	- Fuss- und Wanderwege			Siehe Grundlage 39.
69	<ul style="list-style-type: none"> Inventar der Natur- und Landschafts- schutzgebiete von überkommunaler Bedeutung <ul style="list-style-type: none"> Naturschutzobjekte Landschaftsschutzobjekte 			
70	<ul style="list-style-type: none"> Regionale Landschaftsentwicklungs- konzepte 			

Kommunale Grundlagen, Planungsinstrumente und Vorhaben:				
Nr.	Grundlage/Vorhaben	Status	Betroffenheit	Bemerkungen zu Relevanz und Status
71	<ul style="list-style-type: none"> Kommunaler Richtplan 			Zurzeit in Überarbeitung
72	<ul style="list-style-type: none"> Kommunaler Richtplan Nachbargemeinden 			
73	<ul style="list-style-type: none"> Inventar der Natur- und Landschaftsschutzgebiete von kommunaler Bedeutung <ul style="list-style-type: none"> Naturschutzobjekte Landschaftsschutzobjekte 			
74	<ul style="list-style-type: none"> Kommunale Nutzungsplanung (Bau- und Zonenordnung / Zonenplan) 			
75	<ul style="list-style-type: none"> Zentrumszone 			
76	<ul style="list-style-type: none"> Kernzonen 			In den Abschnitten Eulach-03, Eulach-04 und Eulach-06
77	<ul style="list-style-type: none"> Weilerkernzonen (Kernzonen ausserhalb Siedlungsgebiet gemäss kantonalem Richtplan) 			
78	<ul style="list-style-type: none"> Sondernutzungsplanung – Gestaltungspläne 			Kommunaler Gestaltungsplan: <ul style="list-style-type: none"> GP Heidenbühl, Rätterschen TypGemeindeCode: C610201
79	<ul style="list-style-type: none"> Sondernutzungsplanung – Weitere (Sondernutzungsvorschriften, Erschliessungsplan, Quartierpläne etc.) 			Quartierplan Im Rain type code: np-proj_c690201
80	<ul style="list-style-type: none"> Gewässerabstandslinien 			In den Abschnitten Eulach-02 und Eulach-03
81	<ul style="list-style-type: none"> Waldabstandslinien 			Im Abschnitt Eulach-02
82	<ul style="list-style-type: none"> Nutzungsplanung Nachbargemeinden 			
83	<ul style="list-style-type: none"> Massnahmenplanung zur Umsetzung Naturgefahrenkarte 			
84	<ul style="list-style-type: none"> Hochwasserschutzprojekte 			
85	<ul style="list-style-type: none"> Punktuelle Gefahrenbeurteilung* (wenn keine Naturgefahrenkarte vorhanden) 			
86	<ul style="list-style-type: none"> Revitalisierungsprojekte 			
87	<ul style="list-style-type: none"> Infrastrukturprojekte (Strassen, Kunstbauten, Werkleitungen) 			Siehe Grundlage 36.
88	<ul style="list-style-type: none"> Fuss- und Wanderwege 			Siehe Grundlage 39 und 68.
89	<ul style="list-style-type: none"> Denkmalschutz (kommunale Schutzobjekte) 			
90	<ul style="list-style-type: none"> Grosse Bauvorhaben (z. B. Arealüberbauungen) am Gewässer 			

91	<ul style="list-style-type: none"> • Bestehende Gewässerbau- und Gewässerabstandslinien 			Keine Gewässerbaulinien vorhanden. Gewässerabstandslinie unter Grundlage 80 abgehandelt.
92	<ul style="list-style-type: none"> • Kommunale Konzepte (Masterpläne, Leitbilder, Testplanungen, Entwicklungskonzepte etc.) 			Klimastrategie der Gemeinde Elsau Reduktion der Treibhausgase und Klimaanpassung (30.09.2024) enthält keine Gewässerraumrelevanten Einträge zur Eulach.
93	<ul style="list-style-type: none"> • Grundlagen zum gewässerprägenden Einfluss von Ortsbild und Identität 			
94	<ul style="list-style-type: none"> • Genereller Entwässerungsplan (GEP) / Werkleitungskataster 			

* Diese Dokumente müssen für eine Festlegung des Gewässerraums zwingend vorhanden sein.